

https://actu.fr/ile-de-france/thiverval-grignon_78615/on-est-tous-plein-despoirs-mais-ce-nest-pas-gagne-le-domaine-de-grignon-et-son-adn-preserves_63317913.html

« On est tous plein d'espoirs, mais ce n'est pas gagné » : le domaine de Grignon et son ADN préservés ?

Inoccupé depuis 2022, le domaine de Grignon, à Thiverval-Grignon (Yvelines), pourrait bien renaître. Un comité de pilotage a été lancé pour lui trouver un avenir. Lequel ?



Construit au XVII^e siècle, le château de Grignon, à Thiverval-Grignon (Yvelines), est inoccupé depuis 2022 et le départ de l'école d'ingénieurs agronomes AgroParisTech à Saclay (Essonne). ©Alexandre Marqué

Par [Alexandre Marqué](#) Publié le 17 oct. 2025 à 20h16

Un nouvel espoir pour le **domaine de Grignon**. Inoccupé depuis le départ de l'école AgroParisTech à Saclay (Essonne) en 2022, le site historique de [Thiverval-Grignon](#) (Yvelines) pourrait enfin renaître.

Le préfet des Yvelines, Frédéric Rose, a en effet été chargé par la nouvelle ministre de l'Agriculture, Annie Genevard, de relancer un **projet à vocation agricole** sur ce domaine de 310 hectares, propriété de l'État.

Un premier **comité de pilotage** s'est tenu ce jeudi 16 octobre 2025, en préfecture, en présence de représentants de l'État, de la Région Île-de-France, du conseil départemental, de la commune, d'AgroParisTech et de la chambre d'agriculture.

« Cela ne bougeait pas »

Une satisfaction pour Nadine Gohard, maire de ce petit village de 1 000 habitants. Depuis plus de trois ans, l'élue [se bat pour faire avancer ce dossier](#). « C'est déjà un pas. Je suis contente, se réjouit la maire. J'avais essayé d'interpeller le préfet, les différents Premiers ministres... Mais cela ne bougeait pas. »

En juin 2021, l'État avait tenté de [vendre le domaine pour 18 M€ au promoteur immobilier, Altarea Cogedim](#). Ce dernier y envisageait la construction de près de **400 logements**. Le projet avait provoqué un tollé parmi les étudiants, les élus et les associations du territoire. En novembre 2021, l'État s'était finalement ravisé et avait annulé la vente.

« Cela n'avait pas de sens de faire un projet immobilier de 400 logements. C'est un patrimoine agronomique remarquable. L'école agronomique était installée depuis 200 ans (l'Institution royale agronomique de Grignon a ouvert en 1828 sous Charles X – N.D.L.R.). L'agronomie, c'est l'ADN du village. Le site aurait complètement perdu son identité. »

Nadine Gohard, maire de Thiverval-Grignon

Vers un projet public-privé

« Une **phase d'étude** et de préfiguration est lancée pour une durée de quelques mois », indique la préfecture dans un communiqué adressé ce vendredi 17 octobre 2025.

Menée avec l'appui de [Grand Paris Aménagement](#), aménageur public, cette étape doit permettre de réfléchir à un projet public-privé pour le site. Celui-ci devra comprendre une partie d'**innovation** et de recherche et développement (R&D) en matière agronomique.

« On est tous plein d'espoirs. Mais ce n'est pas gagné. Il faudra qu'il y ait des investisseurs qui aient envie de venir. »

Nadine Gohard, maire de Thiverval-Grignon

Une solution d'ici mars 2026 ?

Le comité de pilotage doit se réunir régulièrement. L'**objectif** affiché est de « trouver une solution d'ici mars 2026 », selon la maire de Thiverval-Grignon.

Grand Paris Aménagement a également été mandaté pour **faire revivre la cité résidentielle** de Grignon, située juste à côté du domaine. Aujourd'hui désaffecté, ce lotissement comprend une trentaine de logements et un petit immeuble qui hébergeaient auparavant les personnels de l'établissement.

« C'est un quartier vide, **squatté par des Roms**, avant [par les gens du voyage](#), déplore Nadine Gohard. La cité est dégradée. Les logements ne sont plus habitables. »