

CR de l'AMPHI-DEBAT : Quel(s) futur(s) pour Grignon ?

La réunion publique d'information et de débat « quel(s) futur(s) pour Grignon » a réuni plus de 110 personnes le lundi 10 février en présence du DG d'AgroParisTech, Gilles Trystram, du maire de Thiverval-Grignon, Rémi Lucet, de ses adjoints dont Nadine Gohard, du directeur du site de Grignon d'AgroParisTech, Olivier Martin, du directeur des études du site, Frédéric Ferré. Cette réunion était organisée par les élus étudiants au CA d'AgroParisTech et les associations CFSG (Collectif pour le futur du site de Grignon) et Patrimoine AgroParisTech–Grignon 2000.

- **Introduction et retour sur la consultation étudiante de 2019**, Jonathan Dubrulle, étudiant 3^{ème} année d'AgroParisTech et membre élu du CA d'AgroParisTech

Rappel des dernières étapes sur l'avenir de Grignon : 12.12.18 : réunion publique à Grignon (plus de 110 personnes). Mars-mai 19 : consultation étudiante (cf. ci-dessous). 8.4.19 : votes de vœux par le CA d'AgroParisTech (34/44). 20.10.19 : amphi débat : "Quel(s) futur(s) pour Grignon ?", rue Claude-Bernard à Paris. Déc. 19 : lancement du projet "Grignon–Saclay 2021" (cf. ci-dessous).

Résultats de la consultation étudiante de 2019 sur le devenir de Grignon (près de 600 réponses) : " des étudiants fortement préoccupés par le devenir de Grignon... souhaitant majoritairement un repreneur public unique ou une fondation/association reconnue d'intérêt général. 75 % des étudiants sondés sont prêts à se mobiliser pour Grignon en cas de repreneur en désaccord avec les valeurs AgroParisTech".

- **La situation immobilière du site de Grignon**, Gilles Trystram, DG d'AgroParisTech

Gilles Trystram a confirmé que l'État mettrait le domaine intramuros en vente "avant fin juin" [2020], mais pas la ferme expérimentale. La procédure sera analogue à celle de la vente de la rue Claude-Bernard à Paris.

[L'hypothèse ...] *la plus vraisemblable est qu'il y aura une mise en vente avec propositions sur des fractions*". Il y aura "un appel à projets en disant que le site est en vente. [...Il y aura] une sélection des réponses sur différents critères et ensuite un deuxième tour pour préciser un choix définitif [...] fait d'ici fin 2020".

G. Trystram a rappelé son souhait que ne soit vendu que le bâti et pas le parc (terres agricoles et forêt) pour le garder avec la ferme dans le périmètre d'AgroParisTech. Le "côté site historique et patrimonial [de Grignon est] important[s] pour le périmètre historique et mémoriel d'AgroParisTech".

- **Les patrimoines matériels et immatériels de Grignon**, Ivan Sache, professeur AgroParisTech (cf. diaporama)
 - Le domaine clos (300 ha, 750 personnes en 2019), mis en vente en 2020. occupe le val de la rivière "Rû de Gally" sur 2,4 km ; deux zones : le "campus" ou zone urbanisée (19 bâtiments et 40000m²) , le "parc" ou zone naturelle.
 - la Ferme expérimentale (400 ha; 32 agents en 2019) avec, sur le plateau, ses bâtiments et des terres, sauf 110 ha dans la zone naturelle du domaine. (Près de la ferme, se trouve un des 5 grands laboratoires INRAE ¹ (ex-INRA au 1.1.20") du site : Ecosys.

Patrimoines immatériels : les enseignements et les recherches conduites dans les sept sites d'AgroParisTech qui comptent 2000 étudiants (bac+3 à 5)), 520 personnels techniques ou administratifs, 230 enseignants-chercheurs, 450 chercheurs associés, 420 doctorants (bac+6 à 8). A Grignon, 325 étudiants "bac+3", environ 400 agents surtout Inrae. Les recherches réalisées à Grignon portent surtout sur l'agroécologie, mais aussi sur la biologie végétale, les biotechnologies, l'économie, les sciences des aliments. Entre 1955 et 2004, les effectifs de l'INRA présents à Grignon ont augmenté d'environ 100 personnes tous les 20 ans.

- **Les actions du CFSG depuis la réunion publique du 12.12.18**, Pascal Clerc, président du CFSG

Après, en 2016, s'être principalement opposée à l'achat du domaine par le club Paris-Saint-Germain qui voulait le détourner de sa vocation et y a renoncé le 11.7.2016, le CFSG a conduit des actions, souvent en collaboration avec les autres acteurs concernés, pour que l'État contribue à un avenir du domaine conforme à cette vocation.

En particulier, en 2019-20, compte tenu du soutien de plus de 600 signatures et de celui des associations de La plaine de Versailles et de Grignon 2000, le préfet de la Région Île-de-France a répondu le 23.12.19 à notre courrier du 23.10 demandant un diagnostic territorial et un projet partagé pour Grignon. Cette réponse confirme la pérennité de la ferme expérimentale et propose de tenir compte de nos demandes " dans le cadre de cette procédure [de vente], et non en préalable à celle-ci".

Dans notre réponse du 18.2.20, nous observons que "cette dernière phrase peut être lue également comme prometteuse si ladite procédure de cession est ouverte et constructive avec des échanges organisés ([notamment "avec les acteurs locaux..."] ". Nous joignons une contribution au cahier des charges de la cession "pour aborder les critères et objectifs susceptibles, selon notre analyse, de sélectionner et faire émerger des projets dignes d'intérêt".

- **"Grignon-Saclay 2021. Le patrimoine naturel et agronomique de Grignon : atout pour Saclay"**, projet financé par La Diagonale Paris-Saclay de l'université Paris-Saclay, conduit par C. Girardin (INRAE) et Ivan Sache.

¹ Institut national de recherche en agriculture, alimentation et environnement, ex INRA depuis le 1er janvier 2020.

Avec l'aide du comité de pilotage de l'étude, il s'agit de collecter et synthétiser dans un document-répertoire les éléments remarquables du patrimoine naturel et agronomique de Grignon et de travailler sur les valorisations potentielles de ce patrimoine. Deux événements de discussion avec les acteurs des territoires concernés et de promotion plus grand public seront organisés à son sujet.

- **Avancement du "Projet Grignon 2026"** de Grignon 2000. Hervé Lecesne, président, et Paul Girard, secrétaire
Film sur le projet visible sur le site www.grignon2000.fr

- Objectifs du projet : Garder au site sa vocation de formation, de recherche et d'innovation en lien avec AgroParisTech. Sécuriser les terres agricoles pour la ferme expérimentale. Ouvrir le parc au public (week-end).

- Activités (et lieux) : Un centre de colloques et de séminaires basé sur un complexe hôtelier (Château + Pavillons) ; un centre de formation (Vanderwinck) ; un incubateur de startups (CBAI) ; location de laboratoires de recherche (Bioger, Eger et Terres Inovia) ; des résidences étudiantes (Olmer et Ratineau) ; un parcours Nature (Parc et Arboretum) et Musées (Dehéraïn et Rutasserie).

- Montage avec le concours d'experts : *Holding Agro* (51 %) + Investisseurs (49 %) → *Grignon 2021 Investissements* (SAS) → Société de gestion → Activités.

- "AgroForum de Grignon" : *"Urgence climatique. Conséquences pour l'Agriculture, l'Alimentation et l'Environnement."*
Vendredi 19 juin 2020.

- **Position de la municipalité de Thiverval-Grignon**, Rémi Lucet, maire

Le maire de la commune de Thiverval-Grignon a rappelé avec force l'intérêt capital que la mairie porte à l'avenir de ce domaine de Grignon, en particulier de son parc, sa zone naturelle dont il demande une ouverture au public.

La mairie est en train de finaliser un cahier des charges correspondant aux exigences de la commune sur cette vente, notamment en soulignant que la commune n'accepterait pas de modification du PLU (Plan Local d'Urbanisme) pour des logements et en précisant qu'il faut différencier le château et ses dépendances du reste des bâtiments.

R. Lucet annonce vouloir travailler ce cahier des charges en collaboration avec les associations les plus concernées qui coanimaient la soirée et en relation avec l'association de La Plaine de Versailles; son président, Patrick Loisel, retenu par une autre réunion, avait adressé un message (extraits ci-dessous).

- **Echanges avec l'assemblée (60')**

Lors du débat, Gilles Trystram et Rémi Lucet ont apporté certaines réponses aux questions et aux inquiétudes des personnes de l'assistance ayant pris la parole. Les échanges ont porté notamment sur :

- s'il n'y a pas d'acheteur que devient le domaine ? Selon la direction d'AgroParisTech, le domaine est alors remis à l'État qui le valorisera via le ministère des finances. AgroParisTech ne pourra pas le conserver car il est trop cher à entretenir.

- Le devenir, mal défini aujourd'hui, des multiples et importants patrimoines matériels et immatériels de l'école, en particulier pour le Musée du Vivant et pour les monuments mémoriels a été plusieurs fois abordé avec une proposition de la mairie pour les monuments aux morts situés en extérieur.

- La question des logements de la cité résidentielle serait déjà résolue entre la municipalité et AgroParisTech.

- la nécessité d'un diagnostic du site sur son avenir d'autant plus que AgroParisTech recommande ~~éjà~~ dans ses enseignements les diagnostics participatifs pour le développement local.

- le fait de structurer un projet sur l'avenir du site en collaboration avec l'université Paris Saclay, l'université Paris-Sud : Grignon, en particulier la ferme expérimentale, deviendrait un lieu d'expérimentation sur les problématiques d'écologie qui deviennent de plus en plus primordiales. A préparer aussi avec la municipalité et les habitants.

- **Pot convivial en fin de réunion**

Les échanges se sont prolongés amicalement autour d'un verre dans le hall.

Extraits du message de Patrick Loisel, président de l'association de La Plaine de Versailles, maire de Feucherolles

" J'aurais aimé partager votre débat ce soir [...]. Mon message et mon souhait sur l'avenir du site de Grignon est toujours le même : Nous devons TOUS permettre à cette identité remarquable de vivre et de rayonner encore , sous d'autres formes certainement, en conservant son patrimoine bâti historique et géologique unique.

Les étudiants d'agro bénéficient d'un site de TP remarquable, pourquoi ne pas le conserver? [...]

Le droit du sol est un atout décisionnel fort puissant qui dépend de la volonté des élus en place et futurs.

Je pense que tout est finalement possible. Il faut simplement le vouloir ! [...]

Ne lâchez rien sur vos actions. L'association patrimoniale de la plaine de Versailles et moi-même continuerons de vous accompagner dans vos futurs projets. Bonne soirée à vous "

Contacts :

- **Elus étudiants au Conseil d'administration d'AgroParisTech** : jonathan.dubrulle@agroparistech.fr

- **CFSG** : Collectif pour le Futur du Site de Grignon : <http://www.cfsg.fr/>

<https://www.facebook.com/cfsgignon/> <https://twitter.com/cfsgignon>

- **Patrimoine AgroParisTech-Grignon 2000** : <https://grignon2000.fr/> grignon2000@gmail.com

.. / ...

PHOTOS DE L'AMPHI-DEBAT : "Quel(s) futur(s) pour Grignon ?" 10.2. 2020



1. Une partie de l'amphi



2. Une partie de l'amphi



3. R. Lucet, N. Gohard, O. Martin, G. Trystram



4. J. Dubrulle



5. G. Trystram



6. I. Sache



7. P. Clerc



8. R. Lucet



9. H. Lecesne



10. P. Girard



11. Le pot final dans le hall